

ÁREA DE REPARTO AR-01	CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	2.296,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,7640
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	1.754,14
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	0,80
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	1.836,80

COEFICIENTES DE USO (UA/m²t)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
ARI-01	2.296,00	1.836,80	1.754,14
TOTALES	2.296,00	1.836,80	1.754,14

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
SS.GG-EQ-09	208
TOTALES	208

OBSERVACIONES
-

ÁREA DE REPARTO AR-02	CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	2.580,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,955
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	2.463,90
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	1,00
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	2.580,00

COEFICIENTES DE USO (UA/m²t)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
ARI-02	2.580,00	2.580,00	2.463,90
TOTALES	2.580,00	2.580,00	2.463,90

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
SS.GG-EQ-09	292
TOTALES	292

OBSERVACIONES
-

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ÁREA DE REPARTO AR-03	CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL
---------------------------------	---	-----------------------------------

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	7.723,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,9550
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	7.375,47
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	1,00
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	7.723,00

COEFICIENTES DE USO (UA/m²t)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
ARI-03	7.723,00	7.723,00	7.375,47
TOTALES	7.723,00	7.723,00	7.375,47

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
SS.GG-EQ-09	875
TOTALES	875

OBSERVACIONES
-

ÁREA DE REPARTO AR-04	CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL
---------------------------------	---	-----------------------------------

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	1.850,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	1,000
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	1.850,00
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	1,00
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	1.850,00

COEFICIENTES DE USO (UA/m²t)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
ARIT-01	1.850,00	1.850,00	1.850,00
TOTALES	1.850,00	1.850,00	1.850,00

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
TOTALES	

OBSERVACIONES
-

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ÁREA DE REPARTO AR-05	CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL
--------------------------	---	-----------------------------------

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	2.550,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	1,0000
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	2.550,00
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	1,00
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	2.550,00

COEFICIENTES DE USO (UA/m²t)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
ARIT-02	2.550,00	2.550,00	2.550,00
TOTALES	2.550,00	2.550,00	2.550,00

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
TOTALES	

OBSERVACIONES
-

ÁREA DE REPARTO AR-06	CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL
--------------------------	---	-----------------------------------

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	2.200,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	1,0000
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	2.200,00
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	1,00
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	2.200,00

COEFICIENTES DE USO (UA/m²t)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
ARIT-03	2.200,00	2.200,00	2.200,00
TOTALES	2.200,00	2.200,00	2.200,00

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
TOTALES	

OBSERVACIONES
-

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ÁREA DE REPARTO AR-07	CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	2.116,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,8500
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	1.798,60
EDIFICABILIDAD (m²/m²s):	0,85
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	1.798,60

COEFICIENTES DE USO (UA/m²)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
ARIT-04	2.116,00	1.798,60	1.798,60
TOTALES	2.116,00	1.798,60	1.798,60

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
TOTALES	

OBSERVACIONES
-

ÁREA DE REPARTO AR-08	CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	6.720,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,8213
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	5.519,22
EDIFICABILIDAD (m²/m²s):	0,85
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	5.712,00

COEFICIENTES DE USO (UA/m²)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
ARIT-05	6.720,00	5.712,00	5.519,22
TOTALES	2.296,00	1.836,80	1.754,14

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
TOTALES	

OBSERVACIONES
-

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ÁREA DE REPARTO AR-09	CLASE DE SUELO	URBANO NO CONSOLIDADO
	USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	10.000,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,4775
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	4.775,00
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	0,50
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	5.000,00

COEFICIENTES DE USO (UA/m²t)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
SUNC-01	10.000,00	5.000,00	4.775,00
TOTALES	10.000,00	5.000,00	4.775,00

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
SS.GG-EQ-09	566
TOTALES	566

OBSERVACIONES
-

ÁREA DE REPARTO AR-10	CLASE DE SUELO	URBANO NO CONSOLIDADO
	USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	87.609,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,81175
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	71.116,61
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	0,85
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	74.467,65

COEFICIENTES DE USO (UA/m²t)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
SUNC-02	19.550,00	16.617,50	15.869,71
SUNC-03	14.868,00	12.637,80	12.069,10
SUNC-04	5.866,00	4.986,10	4.761,73
SUNC-05	12.193,00	10.364,05	9.897,67
SUNC-06	18.270,00	15.529,50	14.830,67
SUNC-07	16.862,00	14.332,70	13.687,73
TOTALES	87.609,00	74.467,65	71.116,61

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
SS.GG-EQ-09	8.435
TOTALES	8.435

OBSERVACIONES
-

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ÁREA DE REPARTO AR-11	CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL
--------------------------	---	-----------------------------------

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	12.836,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,7640
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	3.677,51
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	0,2730
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	3.850,80

COEFICIENTES DE USO (UA/m²t)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
SUNC-08	12.836,00	3.850,80	3.677,51
TOTALES	12.836,00	3.850,80	3.677,51

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
SS.GG-EQ-09	436
TOTALES	436

OBSERVACIONES
-

ÁREA DE REPARTO AR-12	CLASE DE SUELO URBANIZABLE	USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL
--------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	108.865,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,273
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	29.720,15
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	0,300
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	32.659,50

COEFICIENTES DE USO (UA/m²t)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
SUS-01	35.589,00	10.676,70	9.715,80
SUS-02	73.276,00	21.982,80	20.004,35
TOTALES	108.865,00	32.659,50	29.720,15

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
SS.GG-EL-03	4.725
SS.GG-EQ-12	5.045
SS.GG-RV-01	12.800
TOTALES	22.570

OBSERVACIONES
-

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ÁREA DE REPARTO
AR-13

CLASE DE SUELO
USO CARACTERÍSTICO

URBANIZABLE SECTORIZADO
TERCIARIO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL (m²):	39.481,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,600
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	23.688,60
EDIFICABILIDAD (m²/m²s):	0,60
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	23.688,60

COEFICIENTES DE USO (UA/m²)

COMERCIAL	1,00
OFICINAS	1,00
INDUSTRIA 1ª CATEGORÍA	1,00
INDUSTRIA 2ª CATEGORÍA	1,00
INDUSTRIA 3ª CATEGORÍA	1,00

ÁMBITOS INCLUIDOS

DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
SUS-05	39.481,00	23.688,60	23.688,60
TOTALES	39.481,00	23.688,60	23.688,60

SISTEMAS GENERALES

DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
--------------	------------------

TOTALES

OBSERVACIONES

-

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA